МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»
ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14.05. 2026 г. № 75

Об организации подготовки источников тепловой энергии и тепловых сетей к прохождению отопительного периода 2026/2027 годов

В целях обеспечения безаварийного прохождения отопительного периода 2026/2027 годов, безопасной эксплуатации и надежного функционирования источников тепловой энергии и тепловых сетей, находящихся в зоне ответственности МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа Сахалинской области, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также в целях своевременной подготовки объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов МКП «ЖКХ» Охинского муниципального округа Сахалинской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ответственным исполнителям, указанным в Плане, обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки с оформлением подтверждающих документов, актов, журналов, протоколов, паспортов и иной эксплуатационной документации.
3. Обеспечить формирование и поддержание резерва необходимых материалов, запасных частей, запорной арматуры, оборудования, техники, автотранспорта и финансовых средств для оперативной ликвидации возможных аварийных, нештатных и чрезвычайных ситуаций, связанных с прохождением отопительного периода 2026/2027 годов.
4. Обеспечить устранение замечаний контрольно-надзорных органов и органов местного самоуправления, влияющих на готовность объектов теплоснабжения к работе в отопительный период и получение паспорта готовности.
5. Обеспечить выполнение планов ремонта основного и вспомогательного оборудования, зданий, сооружений, котельных, тепловых сетей, дымовых труб, систем электроснабжения, автоматики, КИПиА и иного оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.
6. Обеспечить участие представителей организации в работе комиссии администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области по проверке готовности к отопительному периода 2026/2027 годов.
7. Обеспечить подготовку и представление комиссии информации, необходимой для оценки готовности к отопительному периоду, в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 и распорядительными документами регионального и муниципального уровня.
8. Представлять в администрацию Охинского муниципального округа Сахалинской области еженедельную информацию о ходе выполнения мероприятий Плана до полного завершения мероприятий в установленные сроки.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера предприятия.

И.о. директора МКП «ЖКХ» Л.А. Ухалова

Согласовано
И.о. главы Администрации
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
_____ И.А.Шальнев

Утверждаю
И.о.директора МКП "ЖКХ"
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
_____ Л.А.Ухалова

План подготовки теплоснабжающей и теплосетевой организации к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное образование: Охинский муниципальный округ Сахалинской области
Теплосетевая организация: МКП "Жилищно коммунальное хозяйство"
Сфера деятельности: производство и транспортировка теплоносителя

1. Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности/оперативном управлении организации

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка с учетом нормируемых потерь (Гкал/ч)	Протяженность сетей,км
1	*Котельная КЕДР5 с. Москальво*	*3,44*	*2,014*	
2	Тепловые сети			*1,5*

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

	Показатель	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Выводы и необходимые мероприятия
1	Продолжительность отопительного периода,	284	283	*275*	Уменьшение продолжительности отопительного периода
2	Дата начала отопительного периода	15.09.2023	17.09.2024	18.09.2025	
3	Дата начала окончания периода	26.06.2024	20.06.2025	20.06.2026	
4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-5,68	-5,58	-5,28	
5	Количество инцидентов на ОПО,ед	0	0	0	
6	Количество инцидентов на объектах, не относящихся к ОПО, ед	0	0	0	
7	Количество инцидентов на тепловых сетях (утечки), ед	0	0	0	
8	Потери тепловой энергии, Гкал	852	864	579	*Уменьшение потерь в результате работ по востановлению изоляции теплосети*
9	Потери тепловой энергии в % от отпуска тепловой энергии в сеть, Гкал	14,0	14,8	10,87	*Необходим капитальный ремонт 330м тепловых сетей по ул. Советская с. Москальво*
10	Отказ функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период, ед	0	0	0	
11	Предписания Ростехнадзора, ед	0	0	*0*	

2. Реализация мероприятий в рамках требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование мероприятий	Основание	Ответственный	Срок исполнения
1	Актуализировать схемы теплосетей с нанесением камер, арматуры и границ балансовой ответственности по объектам МКП «ЖКХ» Охинского МО	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Директор МКП «ЖКХ», главный инженер, руководители служб	**01.08.2026**
2	Обеспечить готовность диспетчерской и аварийных служб: проверить персонал, СИЗ, инструмент, спецтехнику и схемы пожаротушения	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
3	Утвердить производственные инструкции по эксплуатации котлов, насосов, топливоподачи, КИПиА и тепловых сетей предприятий Охинского МО	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба эксплуатации, служба ОТ	**01.08.2026**
4	Провести проверку знаний, обучение и инструктажи персонала по охране труда, промышленной и пожарной безопасности	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, диспетчерская служба, начальник участка	**01.08.2026**
5	Разработать программы противоаварийных тренировок. Провести тренировки с заполнением журналов и протоколов	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба ОТ, руководители участков	**01.08.2026**
6	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы и графики наладки Охинских теплосетей на период 2026/2027 годов	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
7	Проверить наличие режимных карт, инструкций по водно-химическому режиму (ВХР) и докотловой обработке сетевой воды	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, ответственный за ВХР	**01.08.2026**
8	Провести осмотры строительных конструкций котельных Охинского МО (кровли, фасады, фундаменты). Занести данные в паспорта зданий	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба эксплуатации, ответственные за здания	**01.08.2026**

9	Проверить технические паспорта энергоустановок, котлов, теплообменников с отметками о прохождении диагностирования	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
10	Проверить паспорта дымовых труб, результаты замеров вертикальности, осадки фундаментов и выявленных деформаций	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, ответственный за здания и сооружения	**01.08.2026**
11	Провести гидравлические испытания магистральных и квартальных тепловых сетей Охинского МО на прочность и плотность	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, аварийно-ремонтная служба	**01.08.2026**
12	Провести шурфовки теплотрасс для определения коррозионного износа труб, состояния изоляции и объемов замены	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
13	Выполнить техническое освидетельствование и диагностику основного технологического оборудования систем теплоснабжения (р. 2).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, специализированная организация	**01.08.2026**
14	Выполнить ревизию насосного оборудования, вентиляторов, дымососов и электродвигателей на котельных МКП «ЖКХ» (р. 3).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, ремонтный персонал, служба ЭТО	**30.09.2026**
15	Выполнить ревизию и замену запорной арматуры котлов, газоходов (при наличии) и участков магистральных теплосетей (р. 3).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, ремонтные бригады	**30.09.2026**
16	Провести ревизию, государственную поверку и замену приборов коммерческого и технологического учета, КИПиА на объектах	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Служба КИПиА, начальник участка теплоснабжения	**30.09.2026**
17	Восстановить разрушенную теплоизоляцию участков теплотрасс в тепловых камерах и на надземных переходах (не менее 20 п.м.)	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, подрядная организация	**30.09.2026**

18	Сформировать аварийный запас материалов, трубной продукции, запорной арматуры и запасных частей на складах МКП «ЖКХ»	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, складское хозяйство, начальник участка	**01.08.2026**
19	Проверить наличие договоров поставки основного и резервного топлива (уголь/газ/мазут) для бесперебойной работы котельных	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Директор МКП «ЖКХ», служба снабжения, главный инженер	**01.08.2026**
20	Проверить регламент ликвидации ЧС с учетом взаимодействия с ЕДДС Охинского МО, водо-, электро- и топливоснабжающими структурами	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, аварийно-диспетчерская служба	**01.08.2026**
21	Подготовить полный комплект документов и предъявить объекты котельной комиссии Администрации Охинского городского округа	Правила оценки готовности, утв. Минэнерго России № 2234	Директор МКП «ЖКХ», главный инженер, руководители служб	**01.08.2026**

Согласовано
И.о. главы Администрации
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
_____ И.А.Шальнев

Утверждаю
И.о.директора МКП "ЖКХ"
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
_____ Л.А.Ухалова

План подготовки теплоснабжающей и теплосетевой организации к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное образование: Охинский муниципальный округ Сахалинской области
Теплосетевая организация: МКП "Жилищно коммунальное хозяйство"
Сфера деятельности: производство и транспортировка теплоносителя

1. Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности/оперативном управлении организации

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка с учетом нормируемых потерь (Гкал/ч)	Протяженность сетей,км
1	Модульная котельная с. Восточное	*3,87*	*1,031*	
2	Тепловые сети			*1,1*

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

	Показатель	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Выводы и необходимые мероприятия
1	Продолжительность отопительного периода,	284	283	*275*	Уменьшение продолжительности отопительного периода
2	Дата начала отопительного периода	15.09.2023	17.09.2024	18.09.2025	
3	Дата начала окончания периода	26.06.2024	20.06.2025	20.06.2026	
4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-5,68	-5,58	-5,28	
5	Количество инцидентов на ОПО,ед	0	0	0	
6	Количество инцидентов на объектах, не относяшихся к ОПО, ед	0	0	0	
7	Количество инцидентов на тепловых сетях (утечки), ед	0	0	1	
8	Потери тепловой энергии, Гкал	1152	1716	395	Замена участка тепловой сети около МКД 11 ул. Береговая с. Восточное
9	Потери тепловой энергии в % от отпуска тепловой энергии в сеть, Гкал	28,6	38,3	12,08	Уменьшение потерь после замены участков теплосети и востановления тепловой изоляции
10	Отказ функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период, ед	0	0	0	
11	Предписания Ростехнадзора, ед	0	0	*0*	

2. Реализация мероприятий в рамках требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование мероприятий	Основание	Ответственный	Срок исполнения
1	Актуализировать схемы теплосетей с нанесением камер, арматуры и границ балансовой ответственности по объектам МКП «ЖКХ» Охинского МО	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Директор МКП «ЖКХ», главный инженер, руководители служб	**01.08.2026**
2	Обеспечить готовность диспетчерской и аварийных служб: проверить персонал, СИЗ, инструмент, спецтехнику и схемы пожаротушения	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
3	Утвердить производственные инструкции по эксплуатации котлов, насосов, топливоподачи, КИПиА и тепловых сетей предприятий Охинского МО	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба эксплуатации, служба ОТ	**01.08.2026**
4	Провести проверку знаний, обучение и инструктажи персонала по охране труда, промышленной и пожарной безопасности	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, диспетчерская служба, начальник участка	**01.08.2026**
5	Разработать программы противоаварийных тренировок. Провести тренировки с заполнением журналов и протоколов	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба ОТ, руководители участков	**01.08.2026**
6	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы и графики наладки Охинских теплосетей на период 2026/2027 годов	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
7	Проверить наличие режимных карт, инструкций по водно-химическому режиму (ВХР) и докотловой обработке сетевой воды	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, ответственный за ВХР	**01.08.2026**
8	Провести осмотры строительных конструкций котельных Охинского МО (кровли, фасады, фундаменты). Занести данные в паспорта зданий	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба эксплуатации, ответственные за здания	**01.08.2026**

9	Проверить технические паспорта энергоустановок, котлов, теплообменников с отметками о прохождении диагностирования	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
10	Проверить паспорта дымовых труб, результаты замеров вертикальности, осадки фундаментов и выявленных деформаций	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, ответственный за здания и сооружения	**01.08.2026**
11	Провести гидравлические испытания магистральных и квартальных тепловых сетей Охинского МО на прочность и плотность	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, аварийно-ремонтная служба	**01.08.2026**
12	Провести шурфовки теплотрасс для определения коррозионного износа труб, состояния изоляции и объемов замены	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
13	Выполнить техническое освидетельствование и диагностику основного технологического оборудования систем теплоснабжения (р. 2).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, специализированная организация	**01.08.2026**
14	Выполнить ревизию насосного оборудования, вентиляторов, дымососов и электродвигателей на котельных МКП «ЖКХ» (р. 3).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, ремонтный персонал, служба ЭТО	**30.09.2026**
15	Выполнить ревизию и замену запорной арматуры котлов, газоходов (при наличии) и участков магистральных теплосетей (р. 3).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, ремонтные бригады	**30.09.2026**
16	Провести ревизию, государственную поверку и замену приборов коммерческого и технологического учета, КИПиА на объектах	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Служба КИПиА, начальник участка теплоснабжения	**30.09.2026**
17	Восстановить разрушенную теплоизоляцию участков теплотрасс в тепловых камерах и на надземных переходах (не менее 20 п.м.)	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, подрядная организация	**30.09.2026**

18	Сформировать аварийный запас материалов, трубной продукции, запорной арматуры и запасных частей на складах МКП «ЖКХ»	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, складское хозяйство, начальник участка	**01.08.2026**
19	Проверить наличие договоров поставки основного и резервного топлива (уголь/газ/мазут) для бесперебойной работы котельных	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Директор МКП «ЖКХ», служба снабжения, главный инженер	**01.08.2026**
20	Проверить регламент ликвидации ЧС с учетом взаимодействия с ЕДДС Охинского МО, водо-, электро- и топливоснабжающими структурами	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, аварийно-диспетчерская служба	**01.08.2026**
21	Подготовить полный комплект документов и предъявить объекты котельной комиссии Администрации Охинского городского округа	Правила оценки готовности, утв. Минэнерго России № 2234	Директор МКП «ЖКХ», главный инженер, руководители служб	**01.08.2026**

Согласовано
И.о. главы Администрации
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
_____ И.А.Шальнев

Утверждаю
И.о.директора МКП "ЖКХ"
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
_____ Л.А.Ухалова

План подготовки теплоснабжающей и теплосетевой организации к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное образование: Охинский муниципальный округ Сахалинской области
Теплосетевая организация: МКП "Жилищно коммунальное хозяйство"
Сфера деятельности: производство и транспортировка теплоносителя

1. Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности/оперативном управлении организации

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка с учетом нормируемых потерь (Гкал/ч)	Протяженность сетей,км
1	*Котельная БМК 32 с. Некрасовка*	*5,16*	*2,451*	
2	Тепловые сети			*3*

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

	Показатель	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Выводы и необходимые мероприятия
1	Продолжительность отопительного периода,	284	283	*275*	Уменьшение продолжительности отопительного периода
2	Дата начала отопительного периода	15.09.2023	17.09.2024	18.09.2025	
3	Дата начала окончания периода	26.06.2024	20.06.2025	20.06.2026	
4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-5,68	-5,58	-5,28	
5	Количество инцидентов на ОПО,ед	0	0	0	
6	Количество инцидентов на объектах, не относящихся к ОПО, ед	0	0	0	
7	Количество инцидентов на тепловых сетях (утечки), ед	0	0	1	
8	Потери тепловой энергии, Гкал	1107	1107	329	*Уменьшение потерь в результате работ по востановлению изоляции теплосети*
9	Потери тепловой энергии в % от отпуска тепловой энергии в сеть, Гкал	14,69	14,84	5,29	*Необходим капитальный ремонт теплосетей от ТК 14 до ТК 15 по ул.Пионерская в с. Некрасовка*
10	Отказ функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период, ед	0	0	0	
11	Предписания Ростехнадзора, ед	0	0	*0*	

2. Реализация мероприятий в рамках требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование мероприятий	Основание	Ответственный	Срок исполнения
1	Актуализировать схемы теплосетей с нанесением камер, арматуры и границ балансовой ответственности по объектам МКП «ЖКХ» Охинского МО	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Директор МКП «ЖКХ», главный инженер, руководители служб	**01.08.2026**
2	Обеспечить готовность диспетчерской и аварийных служб: проверить персонал, СИЗ, инструмент, спецтехнику и схемы пожаротушения	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
3	Утвердить производственные инструкции по эксплуатации котлов, насосов, топливоподачи, КИПиА и тепловых сетей предприятий Охинского МО	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба эксплуатации, служба ОТ	**01.08.2026**
4	Провести проверку знаний, обучение и инструктажи персонала по охране труда, промышленной и пожарной безопасности	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, диспетчерская служба, начальник участка	**01.08.2026**
5	Разработать программы противоаварийных тренировок. Провести тренировки с заполнением журналов и протоколов	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба ОТ, руководители участков	**01.08.2026**
6	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы и графики наладки Охинских теплосетей на период 2026/2027 годов	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
7	Проверить наличие режимных карт, инструкций по водно-химическому режиму (ВХР) и докотловой обработке сетевой воды	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, ответственный за ВХР	**01.08.2026**
8	Провести осмотры строительных конструкций котельных Охинского МО (кровли, фасады, фундаменты). Занести данные в паспорта зданий	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба эксплуатации, ответственные за здания	**01.08.2026**

9	Проверить технические паспорта энергоустановок, котлов, теплообменников с отметками о прохождении диагностирования	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
10	Проверить паспорта дымовых труб, результаты замеров вертикальности, осадки фундаментов и выявленных деформаций	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, ответственный за здания и сооружения	**01.08.2026**
11	Провести гидравлические испытания магистральных и квартальных тепловых сетей Охинского МО на прочность и плотность	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, аварийно-ремонтная служба	**01.08.2026**
12	Провести шурфовки теплотрасс для определения коррозионного износа труб, состояния изоляции и объемов замены	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
13	Выполнить техническое освидетельствование и диагностику основного технологического оборудования систем теплоснабжения (р. 2).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, специализированная организация	**01.08.2026**
14	Выполнить ревизию насосного оборудования, вентиляторов, дымососов и электродвигателей на котельных МКП «ЖКХ» (р. 3).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, ремонтный персонал, служба ЭТО	**30.09.2026**
15	Выполнить ревизию и замену запорной арматуры котлов, газоходов (при наличии) и участков магистральных теплосетей (р. 3).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, ремонтные бригады	**30.09.2026**
16	Провести ревизию, государственную поверку и замену приборов коммерческого и технологического учета, КИПиА на объектах	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Служба КИПиА, начальник участка теплоснабжения	**30.09.2026**
17	Восстановить разрушенную теплоизоляцию участков теплотрасс в тепловых камерах и на надземных переходах (не менее 20 п.м.)	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, подрядная организация	**30.09.2026**

18	Сформировать аварийный запас материалов, трубной продукции, запорной арматуры и запасных частей на складах МКП «ЖКХ»	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, складское хозяйство, начальник участка	**01.08.2026**
19	Проверить наличие договоров поставки основного и резервного топлива (уголь/газ/мазут) для бесперебойной работы котельных	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Директор МКП «ЖКХ», служба снабжения, главный инженер	**01.08.2026**
20	Проверить регламент ликвидации ЧС с учетом взаимодействия с ЕДДС Охинского МО, водо-, электро- и топливоснабжающими структурами	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, аварийно-диспетчерская служба	**01.08.2026**
21	Подготовить полный комплект документов и предъявить объекты котельной комиссии Администрации Охинского городского округа	Правила оценки готовности, утв. Минэнерго России № 2234	Директор МКП «ЖКХ», главный инженер, руководители служб	**01.08.2026**

Согласовано
И.о. главы Администрации
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
_____ И.А.Шальнев

Утверждаю
И.о.директора МКП "ЖКХ"
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
_____ Л.А.Ухалова

План подготовки теплоснабжающей и теплосетевой организации к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное образование: *Охинский муниципальный округ Сахалинской области*
Теплосетевая организация: *МКП "Жилищно коммунальное хозяйство"*
Сфера деятельности: *производство и транспортировка теплоносителя*

1. Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности/оперативном управлении организации

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка с учетом нормируемых потерь (Гкал/ч)	Протяженность сетей,км
1	*Котельная КЕДР 4 с. Тунгор*	*3,44*	*2,492*	
2	Тепловые сети			*2,8*

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

	Показатель	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Выводы и необходимые мероприятия
1	Продолжительность отопительного периода,	284	283	*275*	Уменьшение продолжительности отопительного периода
2	Дата начала отопительного периода	15.09.2023	17.09.2024	18.09.2025	
3	Дата начала окончания периода	26.06.2024	20.06.2025	20.06.2026	
4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-5,68	-5,58	-5,28	
5	Количество инцидентов на ОПО,ед	0	0	0	
6	Количество инцидентов на объектах, не относяшихся к ОПО, ед	0	0	0	
7	Количество инцидентов на тепловых сетях (утечки), ед	0	0	0	
8	Потери тепловой энергии, Гкал	1003	1789	1493	*Уменьшение потерь в результате работ по востановлению изоляции теплосети*
9	Потери тепловой энергии в % от отпуска тепловой энергии в сеть, Гкал	13,41	20,98	18,29	*Необходим ремонт тепловых сетей: от котельной до ТК 2 -90м , до МКД 17 по ул. Рабочая -180м*
10	Отказ функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период, ед	0	0	0	
11	Предписания Ростехнадзора, ед	0	0	*0*	

2. Реализация мероприятий в рамках требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование мероприятий	Основание	Ответственный	Срок исполнения
1	Актуализировать схемы теплосетей с нанесением камер, арматуры и границ балансовой ответственности по объектам МКП «ЖКХ» Охинского МО	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Директор МКП «ЖКХ», главный инженер, руководители служб	**01.08.2026**
2	Обеспечить готовность диспетчерской и аварийных служб: проверить персонал, СИЗ, инструмент, спецтехнику и схемы пожаротушения	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
3	Утвердить производственные инструкции по эксплуатации котлов, насосов, топливоподачи, КИПиА и тепловых сетей предприятий Охинского МО	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба эксплуатации, служба ОТ	**01.08.2026**
4	Провести проверку знаний, обучение и инструктажи персонала по охране труда, промышленной и пожарной безопасности	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, диспетчерская служба, начальник участка	**01.08.2026**
5	Разработать программы противоаварийных тренировок. Провести тренировки с заполнением журналов и протоколов	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба ОТ, руководители участков	**01.08.2026**
6	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы и графики наладки Охинских теплосетей на период 2026/2027 годов	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
7	Проверить наличие режимных карт, инструкций по водно-химическому режиму (ВХР) и докотловой обработке сетевой воды	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, ответственный за ВХР	**01.08.2026**
8	Провести осмотры строительных конструкций котельных Охинского МО (кровли, фасады, фундаменты). Занести данные в паспорта зданий	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, служба эксплуатации, ответственные за здания	**01.08.2026**

9	Проверить технические паспорта энергоустановок, котлов, теплообменников с отметками о прохождении диагностирования	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
10	Проверить паспорта дымовых труб, результаты замеров вертикальности, осадки фундаментов и выявленных деформаций	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, ответственный за здания и сооружения	**01.08.2026**
11	Провести гидравлические испытания магистральных и квартальных тепловых сетей Охинского МО на прочность и плотность	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, аварийно-ремонтная служба	**01.08.2026**
12	Провести шурфовки теплотрасс для определения коррозионного износа труб, состояния изоляции и объемов замены	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка теплоснабжения	**01.08.2026**
13	Выполнить техническое освидетельствование и диагностику основного технологического оборудования систем теплоснабжения (р. 2).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник участка, специализированная организация	**01.08.2026**
14	Выполнить ревизию насосного оборудования, вентиляторов, дымососов и электродвигателей на котельных МКП «ЖКХ» (р. 3).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, ремонтный персонал, служба ЭТО	**30.09.2026**
15	Выполнить ревизию и замену запорной арматуры котлов, газоходов (при наличии) и участков магистральных теплосетей (р. 3).	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, ремонтные бригады	**30.09.2026**
16	Провести ревизию, государственную поверку и замену приборов коммерческого и технологического учета, КИПиА на объектах	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Служба КИПиА, начальник участка теплоснабжения	**30.09.2026**
17	Восстановить разрушенную теплоизоляцию участков теплотрасс в тепловых камерах и на надземных переходах (не менее 20 п.м.)	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник участка теплоснабжения, подрядная организация	**30.09.2026**

18	Сформировать аварийный запас материалов, трубной продукции, запорной арматуры и запасных частей на складах МКП «ЖКХ»	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, складское хозяйство, начальник участка	**01.08.2026**
19	Проверить наличие договоров поставки основного и резервного топлива (уголь/газ/мазут) для бесперебойной работы котельных	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Директор МКП «ЖКХ», служба снабжения, главный инженер	**01.08.2026**
20	Проверить регламент ликвидации ЧС с учетом взаимодействия с ЕДДС Охинского МО, водо-, электро- и топливоснабжающими структурами	Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, аварийно-диспетчерская служба	**01.08.2026**
21	Подготовить полный комплект документов и предъявить объекты котельной комиссии Администрации Охинского городского округа	Правила оценки готовности, утв. Минэнерго России № 2234	Директор МКП «ЖКХ», главный инженер, руководители служб	**01.08.2026**