УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер МКП "ЖКХ"
Охинского муниципального округа
_____ В.В. Терентьев
"____" _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор МКП "ЖКХ" Охинского
муниципального округа
_____ А.А. Шмыров
"____" _____ 2026г.

План
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года

№, п/п	Наименование объекта, мероприятия	Натур. ед. изм.	Объем работ в натуральных единицах	Сметная стоимость, тыс.руб.	Источники финансирования, тыс. рублей					
					Всего	Собственные средства предприятий (тариф)	Средства местного бюджета	Средства областного бюджета	Целевые средства федерал. бюджета	Недостаток средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Теплоснабжение									
1	Внешний и внутренний осмотр котельного оборудования	шт	14	0,0	0,0	тариф				
2	Гидравлические испытания на прочность и плотность водогрейных котлов	шт	14	0,0	0,0	тариф				
3	Проверка плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	шт	6	0,0	0,0	тариф				
4	Текущий осмотр зданий и сооружений	шт	4	0,0	0,0	тариф				
5	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	шт	4	0,0	0,0	тариф				
6	Текущий ремонт насосного оборудования, смазка подшипников на эл. двигателях	шт	9	0,0	0,0	тариф				
7	Утверждение и пополнение запасов НЗТ резервного ДТ	шт	3	0,0	0,0	тариф				
8	Инвентаризация и пополнение запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для аварийных работ	шт	1	0,0	0,0	тариф				
8	Обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на ОПО	шт	4	36,0	36,0	тариф				
9	Обслуживание, поверка и ремонт средств измерений	шт	10	522,2	522,2	тариф				
10	Осмотр и чистка газоходов котельной	шт	4	0,0	0,0	тариф				
11	Освидетельствование дымовых труб котельных	шт	3	180,0	180,0	тариф				
12	Поверка работы резервных источников электроснабжения	шт	4	0,0	0,0	тариф				
13	Ревизия и смазка запорной арматуры на котельных	шт	13	0,0	0,0	тариф				
14	Проведение промывки тепловых сетей содовым раствором	км	8,4	127,0	127,0	тариф				
15	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей	км	8,4	0,0	0,0	тариф				
16	Шурфовка подземных тепловых сетей	шт	4	0,0	0,0	тариф				
17	Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей (при необходимости)	м	20	0,0	0,0	тариф				
`18	Осмотр, чистка и ремонт (при необходимости) тепловых колодцев.	шт	59	0,0	0,0	тариф				
19	Ревизия и смазка запорной арматуры в тепловых колодцах.	шт	118	0,0	0,0	тариф				
20	Проверка наличия и целостности указательных реперов на тепловых колодцах, их ремонт и покраска (по необходимости)	шт	59	0,0	0,0	тариф				
	ИТОГО			865,2	865,2					
	Водоснабжение									
1	Промывка РЧВ и системы водоснабжения	шт	3	0,0	0,0	тариф				
2	Текущий ремонт насосного оборудования	шт	10	0,0	0,0	тариф				
3	Поверка КИПиА	шт	8	0,0	0,0	тариф				
4	Замена фильтрующего материала на станции водоподготовки с. Тунгор	шт	1	0,0	0,0	тариф				
5	Промывка водонапорной башни и системы водоснабжения с. Некрасовка	шт	1	0,0	0,0	тариф				
6	Ремонт ограждения первого пояса зоны санитарной охраны водонапорной башни с. Некрасовка	м	30	0,0	0,0	тариф				
7	Ревизия запорной арматуры и ремонт водяных колодцев	шт	136	0,0	0,0	тариф				
8	Поверка работы резервных источников электроснабжения	шт	4	416,0	416,0	тариф				
9	Проверка наличия и целостности указательных реперов на водяных колодцах, их ремонт и покраска (по необходимости)	шт	136	0,0	0,0	тариф				
10	Техническое обслуживание,проверка и испытание систем противопожарного водопровода, гидрантов	шт	136	0,0	0,0	тариф				
	ИТОГО			416,0	416,0					
	Водоотведение									
1	Ревизия и чистка канализационных колодцев	шт	349	0,0	0,0	тариф				
2	Чистка канализационных коллекторов	шт	12,6км	522,0	522,0	тариф				

3	Проверка наличия и целостности указательных реперов наканализационных колодцах, их ремонт и покраска (по необходимости)	шт	349	0,0	0,0	тариф				
				522,0	522,0					
	МКД									
1	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей в МКД	шт	37	0,0	0,0	тариф				
2	Проведение очистки и промывки тепловых сетей в МКД	шт	37	0,0	0,0	тариф				
3	Ревизия запорной арматуры сетей ОИ в МКД	шт	37	0,0	0,0	тариф				
4	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя оборудования теплового пункта и внутренних отопительных систем МКД	шт	37	0,0	0,0	тариф				
5	Проверка запорной арматуры МКД	шт	37	0,0	0,0	тариф				
6	Осмотр и проверка объектов на наличие несанкционированных врезок	шт	37	0,0	0,0	тариф				
7	Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	шт	57	275,4	275,4	тариф				
8	Осмотр теплового контура МКД	шт	37	0,0	0,0	тариф				
9	ТО ВДГО	шт	57	333,6	333,6	тариф				
10	Текущий осмотр МКД	шт	57	0,0	0,0	тариф				
	ИТОГО			**609**	**609**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	ИТОГО ПЛАН на 2026-2027гг.			**2 412**	**2 412**					