



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.12.2025 № 1-3.25-946/25

г. Южно-Сахалинск

**О пересмотре тарифов  
муниципального казённого предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского  
муниципального округа Сахалинской области на питьевую  
воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, утвержденных  
приказом региональной энергетической комиссии Сахалинской  
области от 11.12.2023 № 1-3.25-826/23 «Об установлении  
тарифов муниципального казённого предприятия «Жилищно-  
коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа  
Сахалинской области на питьевую воду (питьевое  
водоснабжение) и водоотведение на период 2024 - 2028 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 29 декабря 2025 года № 258), приказываю:

1-3.25-1086/25(п) (1.0)

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 11.12.2023 № 1-3.25-826/23 «Об установлении тарифов муниципального казённого предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024 - 2028 годов»:

1.1. в приложении 1:

1.1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем выработки воды	тыс. куб.м	127,922	320,531	130,024	139,071	127,770	127,710
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб.м	х	66,988	х	х	х	х
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м	127,922	253,543	130,024	139,071	127,770	127,710
4	Объем потерь	тыс. куб.м	19,8410	136,8450	20,127	21,473	19,689	19,629
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	15,51	53,97	15,48	15,44	15,41	15,37
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб.м	108,081	116,813	109,896	117,599	108,081	108,081
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб.м	105,035	114,184	106,968	114,671	105,035	105,035
6.1.1	населению	тыс. куб.м	96,918	101,217	97,834	101,704	96,918	96,918
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб.м	2,880	5,477	3,900	5,477	2,880	2,880
6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб.м	5,237	7,490	5,234	7,490	5,237	5,237

6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	3,046	2,629	2,928	2,928	3,046	3,046
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	38997,01	48742,04	33897,32	35083,19	41849,59	42595,25

»;

1.1.2. в разделе 3 пункт 3 и подпункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«

3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1-4 кварталы	5946,07
3.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	18,22

»;

1.1.3. в разделе 5 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	93,08	86,92	103,50	101,78	101,78
----	--	-------	-------	--------	--------	--------

»;

1.2. в приложении 2:

1.2.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м	85,674	88,262	88,910	89,815	85,657	85,650
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей:	тыс. куб.м	83,391	87,956	88,671	89,506	83,391	83,391
1.1.1	населения	тыс. куб.м	79,009	79,555	82,944	81,105	79,009	79,009
1.1.2	бюджетных потребителей	тыс. куб.м	3,166	5,404	3,840	5,404	3,166	3,166
1.1.3	прочих потребителей	тыс. куб.м	1,216	2,997	1,887	2,997	1,216	1,216
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. куб.м	2,283	0,306	0,239	0,309	2,266	2,259
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	10405,33	8826,70	9161,31	9964,18	11135,41	11465,49

»;

1.2.2. в разделе 3 пункт 3 и подпункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«

3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1 - 4 кварталы	4269,65
3.1	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	3,18

»;

1.2.3. в разделе 5 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	156,57	85,40	108,76	102,96	102,96
----	--	--------	-------	--------	--------	--------

»;

1.3. приложение 3 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-826/23 от 11.12.2023

Долгосрочные параметры регулирования  
тарифов муниципального казённого предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского  
муниципального округа Сахалинской области на период 2024-2028 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					

1	2024	37355,23	x	15,51	1,849
2	2025	x	2,06	15,48	1,840
3	2026	41545,38	2,06	15,44	1,830
4	2027	x	2,06	15,41	1,821
5	2028	x	2,06	15,37	1,812
Водоотведение					
1	2024	10396,15	x	x	0,0249
2	2025	x	1,0	x	0,0248
3	2026	11645,98	1,0	x	0,0247
4	2027	x	1,0	x	0,0245
5	2028	x	1,0	x	0,0244

»;

1.4. приложение 4 изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области**

№ 1-3.25-826/23 от 11.12.2023

**Тарифы  
муниципального казённого предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского  
муниципального округа Сахалинской области  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение <\*>**

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб. м
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1.	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,71
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,71
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	52,00
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,00
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	56,16

		с 01.01.2027 по 30.06.2027	51,69
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	53,75
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	53,75
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	55,90
1.2.	для юридических лиц (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (без НДС) <*>	с 01.01.2024 по 30.06.2024	371,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	250,00
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	250,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	270,00
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	270,00
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	300,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	290,00
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	290,00
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	290,00
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	290,00
1.3.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	371,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	371,28
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	316,89
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	316,89
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	305,95
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	305,95
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	391,47
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	405,40
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	405,40
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	405,67
2.	Водоотведение		
2.1.	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,87

		с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,98
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,98
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,04
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,04
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	27,04
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	24,89
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	25,88
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	25,88
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	26,91
2.2.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	78,73
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	170,83
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	103,32
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	103,32
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	103,32
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	135,32
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	133,43
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	133,64
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	133,64
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	141,34

<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

<\*\*\*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 2 Закона Сахалинской области от 25.12.2023 № 141-ЗО «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев