



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.12.2025 № 1-3.25-942/25

г. Южно-Сахалинск

О пересмотре на 2026 год тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области, и долгосрочных параметров регулирования на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» приказываю:

1. Внести изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 19 сентября 2023 года № 1-3.25-565/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемые потребителям муниципального казённого предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области, и долгосрочных параметров регулирования на 2024-2028 годы»:

1.1. в наименовании приказа слова «тепловую энергию, поставляемую» заменить словами «тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить для потребителей муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области тарифы согласно приложениям № 1, № 2, № 5 к настоящему приказу.»;

1.3. изложить приложение № 3 в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19.09.2023 № 1-3.25-565/23

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2024-2028 годы, в отношении деятельности
по производству тепловой энергии (мощности)**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	
		тыс. руб.	%	%	кг. у. т./Гкал	
МУП «ЖКХ»	2024	53 735,09	х	х	162,95	х
	2025	х	1%	х	162,95	х
	2026	58 605,41	1%	х	162,95	х
	2027	х	1%	х	162,95	х
	2028	х	1%	х	162,95	х

».

1.4. изложить приложение № 4 в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19.09.2023 № 1-3.25-565/23

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы, в отношении деятельности по передаче тепловой энергии

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети
					тыс. руб.	%
МУП «ЖКХ»	2024	8 012,22	х	х	4450,44	х
	2025	х	1%	х	4450,44	х
	2026	8 738,42	1%	х	4450,44	х
	2027	х	1%	х	4450,44	х
	2028	х	1%	х	4450,44	х

».

1.5. дополнить приказ приложением № 5 в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу региональной энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19.09.2023 № 1-3.25-565/23

Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вид теплоносителя Вода
1	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям, без НДС		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	270,00
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	300,00

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Тарифы указаны без НДС.».

2. Внести в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской

области от 22.08.2025 № 1-3.25-524/25 «О корректировке тарифов на 2026 год на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области, и долгосрочных параметров регулирования на 2024 -2028 годы», следующие изменения:

2.1. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 22.08.2025 № 1-3.25-524/25

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 792,62
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 747,65

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
Тарифы указаны без НДС.»

2.2. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 22.08.2025 № 1-3.25-524/25

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» <*> Охинского муниципального округа Сахалинской
области, имеющим право на льготы <***>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»	Население и приравненные к нему категории потребителей с.Москальво, с.Тунгор, с. Восточное (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 152,81
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 325,03
		Население и приравненные к нему категории потребителей с. Некрасовка (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 932,27
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 086,85
Юридические лица (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (тарифы указаны без учета НДС)				
Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 700,00		

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<****> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев