



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.08.2024 № 1-3.25-760/24

г. Южно-Сахалинск

О пересмотре на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемых потребителям муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский», и долгосрочных параметров регулирования на 2024-2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и на основании обращения муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» от 26 апреля 2024 года № б/н приказываю:

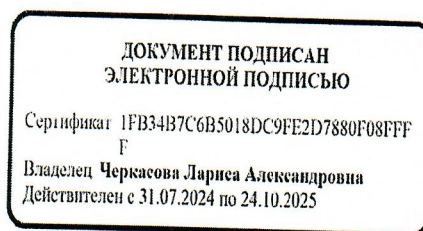
1. Установить на 2025 год тарифы на тепловую энергию, поставляемые потребителям муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский», установленные приказом региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 19 сентября 2023 года № 1-3.25-565/23 на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу тарифы на 2025 год, установленные приложениями 1, 2 к приказу региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 19 сентября 2023 года № 1-3.25-565/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, 1-3.25-911/24(п) (1.0)

поставляемые потребителям муниципального казённого предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский», и долгосрочных параметров регулирования на 2024-2028 годы».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий
обязанности председателя



Л.А. Черкасова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-760/24 от 30.08.2024

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» муниципального образования
городской округ «Охинский»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО ГО «Охинский»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 792,62
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 792,62

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-760/24 от 30.08.2024

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»,
имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО ГО «Охинский»	Население и приравненные к нему категории потребителей Москальво, с. Тунгор, с. Восточное (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с. 1 975,06
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 087,63
		Население и приравненные к нему категории потребителей Некрасовка (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с. 1 772,73
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 873,77

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

30 августа 2024 года

г. Южно-Сахалинск

№ 61

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя правления
Л.А. Черкасова
Л.А. Черкасова

«30» августа 2024 г.

Присутствовали:

Черкасова Л.А. – заместитель председателя правления

Члены правления:

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Тен Е.Ч.

Члены комиссии: Коваль Е.К., Осадченко Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке тарифов тепловой энергии и долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» на 2025 год.

Черкасова Л.А. предоставил слово уполномоченному по делу.

Коваль Е.К. – уполномоченный по делу № 47-3.25-760/24 от 02 мая 2024 года доложил членам правления, что муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – МКП «ЖКХ» предприятие) обратилось в РЭК Сахалинской области (далее – РЭК Сахалинской области) с заявлением (исх. б/н от 26 апреля 2024 года) на корректировку долгосрочных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения для потребителей предприятия на 2025 год в размере 10808,53 руб. за 1 Гкал. с ростом к утвержденному тарифу на 2024 год (4771,68 руб.) на 6036,85 руб.

Тариф на теплоноситель на 2025 год предприятием не заявлен.

Также предприятием направлено письмо от 02.05.2024 года № 392 с указанием дополнительной информации об исключении из расчета тарифов расходов на выплаты по недоначисленной и невыплаченной заработной плате прошлых периодов (за 2021-2022 гг.), которая была выплачена за счет субсидии с местного бюджета и уточненный расчет необходимой валовой выручки на 2025 год.

На основании вышеизложенного заявленный тариф на 2025 год будет составлять 6863,34 руб. за 1 Гкал с ростом к утвержденному тарифу на 2024 год (4771,68 руб.) на 2091,66 руб. или 43,83 %.

В нарушение требований пункта 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, предложение МКП «ЖКХ» об установление тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 год не в полном объеме содержит материалы, предусмотренные правилами.

Расчетные материалы выполненные предприятием не соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 г. № 760-э и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным МКП «ЖКХ» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области в ходе проведения экспертизы.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МКП «ЖКХ» на 2025 год, были направлены в адрес предприятия 27 августа 2024 года по электронной почте.

Основания, по которым МКП «ЖКХ» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке необходимой валовой выручки на тепловую энергию на 2025 год учтены сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (базовый вариант), разработанных и опубликованных на сайте Минэкономразвития России 26 апреля 2024 года (далее- Прогноз):

Параметры расчета расходов	2023	2024	2025
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,059	1,066	1,047
Индексы цен производителей			
Производство, передача и распределение элек.энергии	1,118	1,060	1,057
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	1,097	1,067	1,073
Газ природный			
оптовые цены с 01 июля		1,112	1,082-
оптовые цены с 01 декабря			-
Тариф на транспортировку газа по распределительным сетям			
транспортировка с 01 июля		1,102	1,072-
транспортировка с 01 декабря			-
Грузовой транспорт	1,105	1,122	1,045
Производство нефтепродуктов	1,033	1,094	1,035
Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,033	1,086	1,044

УФАС по Сахалинской области надлежащем образом проинформирован о времени, дате, месте проведения заседания правления РЭК Сахалинской области по вопросу «О корректировке тарифов тепловой энергии и долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» на 2025 год.». Заключения управления технической и экономической экспертиз, проект приказа были направлены в УФАС по Сахалинской области 23.08.2024 года и зарегистрированы 23.08.2024 года №5679-ЭП/24. Замечания и мнение по данному вопросу не поступали.

МКП «ЖКХ» направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо от 30 августа 2024 года № 747 с возражениями к заключению технической экспертизы тарифов к расчетным материалам в части установленных расходов по электроэнергии на технологические нужды на 2025 год. Просят пересмотреть объем электроэнергии на технологические нужды на 2025 год.

Коваль Е.К. – Предлагаем согласиться с доводами предприятия и учесть электроэнергию на технологические нужды на 2025 год в объеме – 859,325 кВт*час, на уровне фактического расхода электроэнергии на технологические нужды за 2023 год.

С учетом вышеизложенного, необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МКП «ЖКХ» на 2025 год составит 106 953,88 тыс. руб., с ростом к утвержденной на 2024 год (102 333,88 тыс. руб.) на 4 620,0 тыс. руб. или 4,51 %.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2025 год составит 4 792,62 руб. за 1 Гкал (без НДС), с ростом к утвержденному тарифу на тепловую энергию в 2024 году (4 771,68 руб.) на 20,94 руб. или 0,44 %.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Черкасова Л.А. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Учесть при корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей МКП «ЖКХ» годовые показатели на 2025 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	26,888
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,121
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	26,767
4	Расход т/э на хоз. нужды ПЭ	тыс. Гкал	0
5	Потери в сетях	тыс. Гкал	4,450
	то же в % к отпуску в сеть	%	16,63%
6	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	22,316
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	22,316
7	Расход условного топлива	т. у. т.	4 361,67
8	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	162,95
9	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	106 953,88
9.1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	24 056,57
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	907,91
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	16 200,92
	Затраты на электрическую энергию	тыс. руб.	6 947,74
9.2.	Операционные расходы	тыс. руб.	64 002,94
9.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	18 848,27
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	17 326,01
	Амортизация	тыс. руб.	13,6
	плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	8,03
	средства на обязательное страхование	тыс. руб.	32
	налог на имущество	тыс. руб.	1453,26
	Налог на прибыль	тыс. руб.	15,37
9.4.	Прибыль	тыс. руб.	46,10
10.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		
10.1.	производство тепловой энергии		0,000
10.2.	передача тепловой энергии		0,000

2. Предлагаем признать необоснованными затраты, предложенные МКП «ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию по статьям:

Производственные расходы товарного отпуска, том числе:	тыс. руб.	48 448,81
Операционные расходы	тыс. руб.	32 170,26
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	16 263,13
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 906,42
- амортизация	тыс. руб.	9 631,80
- налог на имущество	тыс. руб.	497,64
- плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	224,97
- расходы на услуги банков	тыс. руб.	2,30
Энергетические ресурсы, в том числе:	тыс. руб.	15,41
- вода на технологические цели	тыс. руб.	15,41

3. Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МКП «ЖКХ» на 2025 год в размере **4 792,62 руб. /Гкал.** (без НДС).

Голосовали: единогласно (без учета мнения представителя УФАС по Сахалинской области).

РЭК Сахалинской области принято решение:

«1. Учесть при корректировке тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» вышеуказанные годовые показатели на 2025 год.

2. Скорректировать тарифы на тепловую энергию для потребителей муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» на 2025 год согласно приложениям 1, 2».

Секретарь правления



Е.В. Осадченко

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 августа 2024 года № 61

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО ГО «Охинский»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 792,62
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 792,62

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 августа 2024 года № 61

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский», имеющим право на льготы <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО ГО «Охинский»	Население и приравненные к нему категории потребителей с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 975,06
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 087,63
		Население и приравненные к нему категории потребителей с. Некрасовка (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 772,73
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 873,77

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).