



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11.12.2023 № 1-3.25-826/23

г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов муниципального казённого предприятия «Жилищно- коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024 - 2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 11 декабря 2023 года № 75), приказываю:

1. Утвердить производственные программы муниципального казённого предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов муниципального казённого предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» на период 2024 - 2028 годов (приложение 3).

3. Установить тарифы муниципального казённого предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024 - 2028 годов (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00900CC3DAC5CB3295BE2CB6B652CD
1308

Владелец **Чекрышев Дмитрий Владимирович**
Действителен с 24.05.2023 по 16.08.2024

Д.В. Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-826/23 от 11.12.2023

Производственная программа
муниципального казённого предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
муниципального образования городской округ «Охинский»
в сфере холодного водоснабжения на период 2024-2028 годов

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, 32
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт	План РЭК СО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс. куб.м	135,587	134,426	127,922	127,876	127,816	127,770	127,710
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб.м	4,351	18,651	х	х	х	х	х
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м	131,236	115,775	127,922	127,876	127,816	127,770	127,710
4	Объем потерь	тыс. куб.м	13,045	11,574	19,8410	19,795	19,735	19,689	19,629
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	9,940	9,997	15,51	15,48	15,44	15,41	15,37
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб.м	118,191	104,200	108,081	108,081	108,081	108,081	108,081
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб.м	115,197	101,207	105,035	105,035	105,035	105,035	105,035
6.1.1	населению	тыс. куб.м	102,917	92,957	96,918	96,918	96,918	96,918	96,918
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб.м	3,789	3,210	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880

6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб.м	8,491	5,040	5,237	5,237	5,237	5,237	5,237
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	2,994	2,993	3,046	3,046	3,046	3,046	3,046
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	35490,10	31380,71	38997,01	40390,74	41118,15	41849,59	42595,25

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
	2024 год		
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	5353,10
1.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	15,0
	2025 год		
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	5463,03
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	15,9
	2026 год		
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	5564,51
3.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	16,85
	2027 год		

4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	5667,87
4.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	16,87
2028 год			
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	5773,16
5.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	18,94

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК СО				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	39,6	38,8	38,0	37,3	36,5

	контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	38,9	38,1	37,3	36,6	35,8
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,07	0,07	0,06	0,06	0,05
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения	15,51	15,48	15,44	15,41	15,37

	при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %					
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,148	0,147	0,146	0,146	0,145
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	1,701	1,693	1,684	1,676	1,667

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную	101,8	97,9	97,9	98,2	97,9

	водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	98,2	97,9	97,9	98,1	97,8
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	100	85,7	100	83,3
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных	156,04	99,81	99,74	99,81	99,74

	системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть					
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	38,54	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	38,54	99,5	99,5	99,5	99,5
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	93,08	103,57	101,80	101,78	101,78

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды
2.	Соблюдать установленный режим подачи холодной воды

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-826/23 от 11.12.2023

Производственная программа
муниципального казённого предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
муниципального образования городской округ «Охинский»
в сфере водоотведения на период 2024-2028 годов

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, 32
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт	План РЭК СО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м	93,385	76,150	85,674	85,669	85,662	85,657	85,650
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей:	тыс. куб.м	93,149	75,873	83,391	83,391	83,391	83,391	83,391
1.1.1	населения	тыс. куб.м	88,142	71,491	79,009	79,009	79,009	79,009	79,009
1.1.2	бюджетных потребителей	тыс. куб.м	3,739	3,166	3,166	3,166	3,166	3,166	3,166
1.1.3	прочих потребителей	тыс. куб.м	1,268	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. куб.м	0,236	0,277	2,283	2,278	2,271	2,266	2,259
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	7475,98	6457,59	10405,33	10503,48	10815,01	11135,41	11465,49

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	2024 год		
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений в том числе:	1-4 кварталы	3802,71
1.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	2,5
	2025 год		
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	3922,80
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	2,7
	2026 год		
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	4038,91
3.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	2,9
	2027 год		
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	4158,47

4.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической	3 квартал	3,1
2028 год			
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	4281,56
5.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	3,3

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК СО				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,24	0,20	0,16	0,16	0,16
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих	-	-	-	-	-

	установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %					
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,0249	0,0248	0,0247	0,0245	0,0244

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия:

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					

1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	342,8	100	66,7	100	100
2.	Показатели очистки сточных вод-					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	112,4	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	104,6	99,95	99,95	99,95	99,95
3.2.	Удельный расход электрической энергии,	-	-	-	-	-

	потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод					
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	156,57	100,94	102,97	102,96	102,96

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществление производственного контроля состава сточных вод
2.	Соблюдать установленный режим приема сточных вод

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-826/23 от 11.12.2023

Долгосрочные параметры регулирования
тарифов муниципального казённого предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального
образования городской округ «Охинский»
на период 2024-2028 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)				
1	2024	37355,23	х	15,51	1,849
2	2025	х	2,06	15,48	1,840
3	2026	х	2,06	15,44	1,830
4	2027	х	2,06	15,41	1,821
5	2028	х	2,06	15,37	1,812
	Водоотведение				
1	2024	10396,15	х	х	0,0249
2	2025	х	1,0	х	0,0248
3	2026	х	1,0	х	0,0247
4	2027	х	1,0	х	0,0245
5	2028	х	1,0	х	0,0244

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-826/23 от 11.12.2023

Тарифы муниципального казённого предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального
образования городской округ «Охинский» на питьевую воду
(питьевое водоснабжение) и водоотведение

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,71
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,71
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	49,71
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	49,71
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	51,69
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	51,69
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	53,75
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	53,75
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	55,90
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	371,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	371,28
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	371,28
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	397,81
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	391,47

		с 01.07.2026 по 31.12.2026	391,47
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	391,47
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	405,40
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	405,40
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	405,67
2	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,98
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,98
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	23,94
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	23,94
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	24,89
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	24,89
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	25,88
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	25,88
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	26,91
2.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	78,73
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	170,83
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	125,95
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	125,95
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	125,95
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	133,43
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	133,43
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	133,64
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	133,64
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	141,34