



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 ноября 2018 года № 32-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
на период 2019-2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 21 ноября 2018 года № 21), приказываю:

1. Утвердить производственные программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство»

муниципального образования городской округ «Охинский» на период 2019 – 2023 годов (приложение 3).

3. Установить тарифы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации».

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 ноября 2018 года № 32-ОКК

Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»
в сфере холодного водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 6
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019-2023 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	124,21	148,58	148,326	148,261	148,241	148,221	148,184
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	0,35	0,42	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	123,86	148,16	147,42	147,35	147,33	147,31	147,28
4	Объем потерь	тыс.м ³	11,5	13,75	14,74	14,68	14,66	14,64	14,60
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	9,28	9,28	10,0	10,0	10,0	9,9	9,9
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	112,37	134,41	132,68	132,67	132,67	132,67	132,67
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	112,37	134,41	129,76	129,76	129,76	129,76	129,76
6.1.1	населению	тыс.м ³	88,44	109,04	107,43	107,43	107,43	107,43	107,43
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	4,64	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	16,42	16,12	16,12	16,12	16,12	16,12	16,12
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	2,87	3,04	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	32464,0	34797,5	29956,9	33099,1	34080,5	35088,6	36125,3

Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	47,2	45,8	44,4	41,7	38,9
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	47,9	45,8	43,8	41,7	39,6
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

	нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	10	10	10	9,9	9,9
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. ч/куб. м.	0,392	0,39	0,388	0,386	0,384
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт. ч/куб. м	4,514	4,491	4,469	4,447	4,425

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределитель-	104	97,03	96,94	93,9	93,3

	ную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	98,08	95,65	95,46	95,24	95,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	100	100	100	100
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем	107,5	100	100	99	100

	объеме, поданной в водопроводную сеть					
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	118,6	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	84,3	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	85,5	110,49	102,97	102,96	102,95

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 ноября 2018 года № 32-ОКК

Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» в
сфере водоотведения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 6
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019-2023 годы

Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	81,20	90,17	87,74	87,74	87,74	87,74	87,74
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	80,61	89,90	87,54	87,54	87,54	87,54	87,54
1.1.1	населению	тыс.м ³	73,73	80,58	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	4,13	6,06	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	2,76	3,26	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	0,59	0,27	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	6185,9	7088,5	5366,1	6723,8	6922,8	7127,7	7338,7

Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/ п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,33	0,27	0,2	0,13	0,07
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	88,96	88,96	88,96	88,96	88,96
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

3	Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт. ч/куб. м	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт. ч/куб. м	0,024	0,024	0,024	0,024

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	155,7	81,8	74,1	65	53,8
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	88,96	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установ-	-	-	-	-	-

	ленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения					
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	8,3	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	76,88	125,3	102,96	103,0	102,96

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 ноября 2018 года № 32-ОКК

Долгосрочные параметры регулирования
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»
на период 2019-2023 годов

№ п/п	Годы	Базовый уро- вень операци- онных расхо- дов, тыс. руб.	Индекс эффек- тивности опе- рационных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход элек- трической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)				
1	2019	28578,7	х	10,0	4,906
2	2020	х	1,0	10,0	4,881
3	2021	х	1,0	10,0	4,857
4	2022	х	1,0	9,9	4,833
5	2023	х	1,0	9,9	4,809
	Водоотведение				
1	2019	6556,5	х	х	0,024
2	2020	х	1,0	х	0,024
3	2021	х	1,0	х	0,024
4	2022	х	1,0	х	0,024
5	2023	х	1,0	х	0,024

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 21 ноября 2018 года № 32-ОКК

Тарифы
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
на период 2019–2023 годов, руб./куб. м.

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	37,53
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	38,43
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	38,43
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	39,95
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	39,95
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	41,54
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	43,20
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	43,20
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	44,92
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	230,86
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	230,86
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	230,86
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	279,30
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	262,64
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	262,64
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	262,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	278,18

		с 01.01.2023 по 30.06.2023	278,18
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	278,62
2	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	18,08
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	18,51
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	18,51
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	19,25
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	19,25
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,02
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,82
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	20,82
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	21,65
2.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	61,30
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	61,30
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	61,30
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	92,32
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	79,08
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	79,08
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	79,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	83,76
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	83,76
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	83,90